

## Ежегодный отчёт

### управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в многоквартир- ном доме о выполнении договора управления за 2020-й год

#### Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»  
за отчётный период по управлению многоквартирным домом

по адресу: город Тула, улица Декабристов 14.

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор – Мужилова Ольга Константиновна

(подпись, М.П.)

Дата: «15» марта 2021 года.

Контактное лицо: начальник участка Юрушкин Евгений Александрович

Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.

Адрес электронной почты: [vsks35@mail.ru](mailto:vsks35@mail.ru).

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:  
[www.vsks-tula.ru](http://www.vsks-tula.ru), [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

#### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, улица Декабристов, дом 14.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 1996.
4. Количество этажей: 9-10.
5. Наличие подвала: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
6. Наличие цокольного этажа: нет.
7. Количество квартир: 76.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
9. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4436,6 кв. м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет.
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры).

10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: ?

11. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

### Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Сборн. железобетон	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	сборный железобетон	удовлетворительное
5	Балконы	сборный железобетон	удовлетворительное
6	Перекрытия	железобетон	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	совмещённая	удовлетворительное
8	Полы	Бетонир. линолеум	удовлетворительное
9	Проёмы:		
10	Окна	двойные створные	удовлетворительное
11	Двери	филенчатые	удовлетворительное
12	Отделка внутренняя	штукатурка цементным раствором	удовлетворительное
13	Отделка наружная		удовлетворительное
14	Холодное водоснабжение	центральное, стальной трубопровод	удовлетворительное
15	Горячее водоснабжение	центральное, стальной трубопровод	удовлетворительное
16	Отопление	центральное, стальной трубопровод	удовлетворительное
17	Водоотведение	центральное, чугунный трубопровод, пластиковый трубопровод	удовлетворительное
18	Газоснабжение	центральное, стальной трубопровод	удовлетворительное
19	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное
20	Мусоропровод	есть	удовлетворительное
21	Лифт	пассажирский	удовлетворительное
22	Вентиляция	есть	удовлетворительное
23	Иные элементы (при наличии)	-----	-----

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за 2020-й год:

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Содержание общедомового имущества	Вознаграждение совету МКД	ВСЕГО
1	Задолженность собственников на начало года	95463,75	14762,43	2345,47	112571,65
2	Начислено	995394,00	152032,08	20900,00	1168326,08
3	Оплачено	950397,33	147942,31	20945,45	1119285,09
4	Задолженность собственников на конец года	140460,42	18852,20	2300,02	161612,64
5	Доходы от сторонних организаций				23300,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ним договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Холодное водоснабжение / водоотведение	АО «Тулагорводоканал»	3438 от 01.03.2014 г. (на время управления МКД)
2	Горячее водоснабжение	АО «Тулатеплосеть»	2382/ОДН от 01.10.2017 г.
3	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	ОДН 8054709 от 22.11.2010 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Наименование организации, выполнившей работы / содержание мероприятия
1.	Механическая уборка придомовой территории	533,33	0,01	ИП Звягина П.О.
2.	Дератизация подвалов	1713,33	0,03	ИП Гамазкова О.В.
3.	Страхование лифтового оборудования (ОПО)	385,71	0,01	АО «СОГАЗ»
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), наружных газовых сетей	31893,13	0,60	АО «Тулагоргаз»
5.	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО)	3377,44	0,06	ООО «Имидж-строй»

6.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	103785,72	1,95	ООО «Тулалифт-1»
7	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	6550,00	0,12	ООО ИТЦ «Лифт-Сервис»
8	Техническое обслуживание оборудования на тепловом вводе дома	37660,00	0,71	ООО «ГСС»
9	Ремонт кровли	74200,00	1,39	ИП Берников А.Ю.
10	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. подготовка к зиме	160881,92	3,02	Косметический ремонт под №1, входных групп, герметизация межпанельных швов, замена канализационного выпуска п №1
11.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме	100288,93	1,88	Наладка системы отопления, ремонт систем ГВС, ХВС, утепление труб, промывка системы отопления, ревизия теплового узла, ремонт общедомовой канализации
12.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме	242087,06	4,55	Уборка придомовой территории, уборка подъездов, покраска бордюров, ограждений, покос травы, ремонт песочницы, установка скамейки, завоз песка
13.	Услуги паспортного стола	11501,15	0,22	Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области
14.	Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»	39367,79	0,74	Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств
15.	Услуги управляющей компании	258065,11	4,85	Услуги по управлению МКД

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Содержание мероприятия
1	Диспетчеризация	10828,03	0,20	Дежурство в нерабочее вре-
2	Аварийные вызовы - 25	39060,00	0,73	засор канализации, отсутствие электроэнергии в квартире, отопления, ГВС, ХВС

4. Сведения о проведённых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществлённых с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1.	Осмотр технических этажей	12	Проведён осмотр
2.	Осмотр электросетей в подвале	4	Проведён осмотр
3.	Осмотр ВРУ	12	Проведён осмотр
4.	Осмотр крыши	12	Проведён осмотр
5.	Весенний осмотр	1	Проведён осмотр
6.	Осенний осмотр	1	Проведён осмотр

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	ОПУ электрической энергии	электрическая энергия, кВт*ч	-
2	ОПУ холодной воды	холодная вода / водоотведение, м <sup>3</sup>	-

6. Сведения о вне плановых мероприятиях в многоквартирном доме по общедомовым приборам учёта:

1	Сверхнормативное потребление электроэнергии	13712,00	0,26	ООО «Внешстрой-КС»
---	---	----------	------	--------------------

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчётный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (статья КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
В 2020-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют			